



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190116300617445689

Nro Matrícula: 300-2649

Pagina 1

Impreso el 16 de Enero de 2019 a las 10:32:07 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: FLORIDABLANCA VEREDA: FLORIDABLANCA

FECHA APERTURA: 04-01-1978 RADICACIÓN: 78-00160 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 01-01-1978

CODIGO CATASTRAL: **011024019**COD CATASTRAL ANT: 011024001

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO, QUE SEGREGA DE UNO DE MAYOR EXTENSION, DISTINGUIDO CON LA LETRA "B", Y COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: "POR EL ORIENTE, EN LINEA RECTA EN EXTENSION DE 94. METROS, LINDA CON RAMON CARDOZO; POR EL OCCIDENTE, EN LINEA RECTA Y EN EXTENSION DE SESENTA Y CINCO (65. MTS.) METROS, LINDA CON TERRENOS DE TEJIPLAST LIMITADA; POR EL SUR, EN LINEA RECTA EN EXTENSION DE DOSCIENTOS OCHO (208. MTS.) METROS, LINDA CON AUTOPISTA BUCARAMANGA-FLORIDABLANCA. Y POR EL NORTE, EN LINEA RECTA Y EN EXTENSION DE CIENTO TREINTA Y NUEVE METROS LINDA CON TERRENOS DE TEJIPLAST LIMITADA. CABIDA SUPERFICIARIA: ONCE MIL CIENTO SESENTA METROS CON SESENTA CENTIMETROS CUADRADOS (11.160.60 MTS.2). JUNTO CON LAS CONSTRUCCIONES CONSISTENTES EN UN EDIFICIO DE TRES PISOS

COMPLEMENTACION:

"EMPAQUES TEJIPLAST LTDA" ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A SERRANO GOMEZ ROBERTO, SERRANO GOMEZ EFRAIN, SERRANO DE HASBON TULIA, SERRANO DE NAVAS ANA DEL CARMEN, SERRANO GOMEZ ALFREDO, MEDIANTE ESCRITURA N. 3569 DE 3 DE SEPTIEMBRE DE 1973 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 14 IBIDEM EN EL LIBRO 1. TOMO 5. B, PARTIDA 2073. SERRANO GOMEZ ROBERTO, SERRANO GOMEZ EFRAIN, SERRANO DE HASBON TULIA, SERRANO DE NAVAS ANA DEL CARMEN, SERRANO GOMEZ ALFREDO, AQUIRIERON A SU VEZ EN MAYOR EXTENSION, ASI: LA MITAD INDIVISA, POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO POR PARTES IGUALES A TITULO DE HERENCIA EN EL JUICIO DE SUCESION DE SU PADRE LEGITIMO SERRANO MANTILLA RAMON, DECIDIDO EN EL JUZGADO 1. CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA, REGISTRADO EN ESTA OFICINA EL 9 DE MARZO DE 1961 A LA PARTIDA 20 FOLIO 210 DEL LIBRO 1. TOMO 1.C.M. Y PROTOCOLIZADO EN LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, EL 26 DE JULIO DE 1961 BAJO ESCRITURA N. 2190, MEDIANTE SENTENCIA DE 28 DE ENERO DE 1961. LA MITAD RESTANTE, POR TRANSFERENCIA QUE LES HIZO GOMEZ VDA. DE SERRANO MARIA AURELIA, A TITULO DE DACION EN PAGO DE UNA RENTA VITALICIA DE \$ 2.500 MENSUALES, MEDIANTE ESCRITURA 2595, DE 24 DE DICIEMBRE DE 1963 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 28 DE ENERO DE 1964 A LA PARTIDA 210 DEL LIBRO 1 TOMO 1 IMPAR, Y 52 DEL LIBRO 2 TOMO 2 N.V. ESTA RENTA VITALICIA CESO O QUEDO EXTINGUIDA LA OBLIGACION DE PAGARLA POR HABER FALLECIDO YA LA BENEFICIARIA GOMEZ VDA. DE SERRANO MARIA AURELIA, SEGUN CONSTA DEL ACTA DE DEFUNCION PROTOCOLIZADA BAJO ESCRITURA N 1221 DE 18 DE ABRIL DE 1968, DE LA NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 17 DE MAYO SIGUIENTE EN EL LIBRO 1 TOMO 2. B, PARTIDA 726. GOMEZ VDA. DE SERRANO MARIA AURELIA, ADQUIRIO LA MITAD INDIVISA QUE DIO EN PAGO, POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO A TITULO DE GANANCIALES EN EL CITADO JUICIO DE SUCESION DE SERRANO MANTILLA RAMON. SERRANO MANTILLA RAMON, ADQUIRIO LA TOTALIDAD DE LA FINCA, EN VARIAS PORCIONES QUE FUE ENAJENADO SUCESIVAMENTE, ASI: 1. DERECHOS EN UN TERRENO DENOMINADO LA COLORADA, POR COMPRA A SERRANO M. FRANCISCO, MEDIANTE ESCRITURA N 1437 DE 28 DE SEPTIEMBRE DE 1908, DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 23 DE OCTUBRE SIGUIENTE A LA PARTIDA 108 DEL LIBRO 1. TOMO 4. 2. OTROS DERECHOS EN EL LOTE LA COLORADA, POR COMPRA A SERRANO DE PRADA ANA JESUS, MEDIANTE ESCRITURA 1732 DE 10 DE NOVIEMBRE DE 1908 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 4 DE DICIEMBRE SIGUIENTE EN EL LIBRO 1, TOMO 4. PARTIDA 254.3. UN LOTE EN EL PUNTO LA COLORADA, POR COMPRA A SERRANO FRANCISCO, MEDIANTE ESCRITURA N. 1206 DE 24 DE SEPTIEMBRE DE 1911 DE LA NOTARIA 1A. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 19 DE OCTUBRE SIGUIENTE EN EL LIBRO 1. TOMO 2. PARTIDA 979.4. UN TERRENO DENOMINADO BUENAVISTA, POR COMPRA A GOMEZ ANGEL MARIA, MEDIANTE ESCRITURA N. 280 DE 21 DE FEBRERO DE 1919 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 12 DE MARZO SIGUIENTE A LA PARTIDA 229 DEL LIBRO 1. TOMO 1. 5. UN GLOBO DE TIERRA COMPUESTO DE TRES LOTES, UBICADO EN EL SITIO DE EL VERDE GLOBO DENOMINADO BUENAVISTA, Y SAN IGNACIO, POR COMPRA A BARRERA LUIS NORBERTO, MEDIANTE ESCRITURA N. 784 DE 6 DE JULIO DE 1921 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADO EL 23 DE OCTUBRE SIGUIENTE EN EL LIBRO 1. TOMO 1. PARTIDA 594. 6. UN LOTE DENOMINADO EL VERDE, POR COMPRA A GARAVITO HELIDORO Y BARRERA DE GARAVITO NARCISA ANA DE DIOS, MEDIANTE ESCRITURA 347 DE 29 DE JULIO DE 1922 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 23 DE AGOSTO SIGUIENTE EN EL LIBRO 1. TOMO 1. PARTIDA 727. 7. UN TERRENO DENOMINADO LA COLORADA, POR COMPRA A MANTILLA EVANGELISTA MEDIANTE ESCRITURA N. 817 DE 3 DE JULIO DE 1925 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 4 DE JULIO SIGUIENTE EN EL LIBRO 1. TOMO 1. PARTIDA 587, Y 8. UNA ZONA DE TERRENO COMPUESTA DE DOS LOTECITOS QUE SE HALLABAN DESTINADOS A CAMINOS PUBLICOS, POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN EL REMATE EFECTUADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 1953 EN EL CONCEJO MUNICIPAL DE GOBIERNO DE FLORIDABLANCA, MEDIANTE AUTO DE 19 DE OCTUBRE DE 1953, REGISTRADO EL 2 DE DICIEMBRE DE 1953, EN EL LIBRO 1. TOMO 3. IMPAR, PARTIDA 854 Y LIBRO 1. TOMO 1. DUPLICADO,



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190116300617445689

Nro Matrícula: 300-2649

Pagina 2

Impreso el 16 de Enero de 2019 a las 10:32:07 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PARTIDA 64. GSD/IPP.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION . LOTE QUE HACE PARTE DEL PREDIO BUENAVISTA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-11-1974 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4713 DEL 08-11-1974 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA, MAYOR EXTENSION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPAQUES TEJIPLAST LIMITADA

NIT# 90203787 X

A: BANCO DE BOGOTA

NIT# 60002964

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 04-01-1978 Radicación: 00160

Doc: ESCRITURA 4839 DEL 29-12-1977 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$2,790,150

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 104 DACION EN PAGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPAQUES TEJIPLAST LIMITADA

NIT# 90203787

A: BANCO DE BOGOTA

NIT# 60002964

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-05-1979 Radicación: 08517

Doc: OFICIO 405 DEL 02-05-1979 JUZGADO 3 CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 410 DEMANDA CIVIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARBOUR ANTONIO H.

DE: CASTAIEDA CORTES EDISON HERNANDO

A: BANCO DE BOGOTA

A: EMPAQUES TEJIPLAST LIMITADA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 08-08-1979 Radicación: 14701

Doc: ESCRITURA 2313 DEL 18-07-1979 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$3,200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA

NIT# 60002964

A: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA

NIT# 99999034 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190116300617445689

Nro Matrícula: 300-2649

Pagina 3

Impreso el 16 de Enero de 2019 a las 10:32:07 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-10-1979 Radicación: 20165

Doc: OFICIO 1196 DEL 19-10-1979 JUZGADO 3. CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 800 CANCELACION DEMANDA CIVIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BANCO DE BOGOTA

A: SOCIEDAD EMPAQUES TEJIPLAST LIMITADA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-10-1979 Radicación: 20777

Doc: ESCRITURA 3548 DEL 27-09-1979 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA

A: EMPAQUES TEJIPLAST LIMITADA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 12-03-1980 Radicación: 5884

Doc: OFICIO 109 DEL 08-02-1980 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 410 DEMANDA CIVIL SOBRE CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARBOUR ANTONIO H.

DE: CASTAIEDA CORTES EDISON HERNANDO

A: BANCO DE BOGOTA.

A: EMPAQUES TEJIPLAST LIMITADA.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 03-06-1987 Radicación: 16482

Doc: OFICIO 1117 DEL 14-05-1987 JUZGADO 3. CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 800 CANCELACION DEMANDA CIVIL OFICIO N.109 DE 08-02-80

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BANCO DE BOGOTA

A: EMPAQUES TEJIPLAST LIMITADA

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 18-10-1996 Radicación: 1996-300-6-48034

Doc: RESOLUCION 001 DEL 26-01-1996 VALORIZACION MPAL DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190116300617445689

Nro Matrícula: 300-2649

Pagina 4

Impreso el 16 de Enero de 2019 a las 10:32:07 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SENA-SERVICIO-NACIONAL-DE-APRE

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 15-07-2005 Radicación: 2005-300-6-30012

Doc: OFICIO 0890 DEL 12-07-2005 AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VAR RES # 001/96

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 15-07-2005 Radicación: 2005-300-6-30146

Doc: ESCRITURA 3540 DEL 28-06-2005 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA

NIT# 99999034 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 21-06-2010 Radicación: 2010-300-6-25716

Doc: OFICIO . DEL 16-06-2010 AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION RESOL. 325 DE 03/05/2010 (TRANSVERSAL SAN BERNARDO DEL BOSQUE Y EL INTERCAMBIADOR DE SAN BERNARDO).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 17-09-2010 Radicación: 2010-300-6-41862

Doc: OFICIO 0001978 DEL 01-09-2010 AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACION OFICIO . 16/06/2010 RESOLUCION 0325 DE 2010

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE -SENA-

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190116300617445689

Nro Matrícula: 300-2649

Pagina 5

Impreso el 16 de Enero de 2019 a las 10:32:07 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-300-1-8557

FECHA: 16-01-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública